

河北省发展和改革委员会文件

冀发改投资〔2024〕1369号

河北省发展和改革委员会 关于河北大学七一路校区3#学生宿舍建设 项目初步设计的批复

河北省教育厅：

你厅《关于报送河北大学七一路校区3#学生宿舍建设项目初步设计的函》（冀教发函〔2024〕122号）和河北省政府投资项目建设服务中心《关于河北大学七一路校区3#学生宿舍建设项目初步设计的评审意见》（冀项目评审〔2024〕43号）均悉。经研究，批复如下：

一、原则同意河北建筑设计研究院有限责任公司编制并根据

评审会议纪要修改完成的《河北大学七一路校区 3#学生宿舍建设项目初步设计（修改版）》。建设地点位于保定市莲池区七一东路 2666 号河北大学七一路校区院内规划位置。

二、建设规模及主要建设内容：新建 3#学生宿舍一栋，地上 9 层，建筑高度 35.05 米，总建筑面积 23999.57 平方米。共设学生宿舍 440 间，可容纳 1748 名学生住宿，并包括洗衣房、卫生间、清洁间、开水间、值班室、活动室等。

结构形式采用钢筋混凝土剪力墙结构，基础采用筏板基础。外墙承重部分采用结构保温一体化体系，非承重部分采用蒸压加气混凝土板材，内墙采用蒸压加气混凝土板材、砌块。

外墙面主要采用外墙涂料。外门窗采用两玻中空断桥铝合金门窗，内门主要采用钢质门。楼地面主要采用陶瓷防滑地砖；内墙面主要采用无机涂料，其中有水房间采用防水面砖；顶棚主要采用无机涂料和铝板吊顶。

此外，配套实施道路、广场、绿化以及水暖电消防地下管网等室外工程。其中，道路铺设混凝土路面，面积 2905.02 平方米；广场铺设透水砖，面积 3640.15 平方米；绿化面积 2939.93 平方米。室外地下管网采用直埋敷设方式。

三、总投资及资金来源：项目概算总投资 12273.39 万元，其中，工程费 10343.94 万元，工程建设其他费 1345 万元，预备费 584.45 万元。资金来源为，申请中央预算内投资 7364 万元，除中央投资外其余由你厅负责组织河北大学统筹生均拨款、学宿费收

入等资金并纳入部门预算筹措解决。

请据此开展施工图设计，落实相关建设条件，抓好组织实施，按照国家有关规定，落实项目主管部门、项目建设单位主体责任和建设项目安全设施“三同时”要求，强化全过程工程质量措施和安全监督管理，杜绝安全生产事故。项目建成后由你厅负责组织竣工验收并报我委备案。

附件：1. 河北省建设项目招标方案核准意见

2. 河北大学七一路校区 3#学生宿舍建设项目审定总概算表

河北省发展和改革委员会

2024年10月21日



附件 1

河北省建设项目招标方案核准意见

项目名称	河北大学七一路校区 3#学生宿舍 建设项目		建设单位	河北大学			
项目总投资	12273.39 万元		招标估算额	10917.48 万元			
是否含有或拟申请国有投资或国家融资		是	是否拟申报国家或省重点建设项目			否	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
设备	核准		核准		核准		
前期工作咨 询费	核准		核准		核准		
场地准备及 临时设施费	核准		核准		核准		
工程造价咨 询费	核准		核准		核准		
施工图审查 费	核准		核准		核准		
招标公告发布媒介			河北省招标投标公共服务平台、河北省公共资源交易平台、 中国河北政府采购网				
核准意见： 根据所报材料，同意项目建设单位拟定的招标方案，核准内容详见上表。请你单位根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，依法开展相关工作。							

附件2

河北大学七一路校区3#学生宿舍建设项目 审定总概算表

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)				
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计
一	工程费用	7579.29	543.98	2220.67		10343.94
1	3#学生宿舍	7345.97	328.73	1876.13		9550.83
1.1	土建	7037.05				7037.05
1.1.1	土石方	63.13				63.13
1.1.2	建筑	4329.75				4329.75
1.1.3	内装	1634.67				1634.67
1.1.4	外装	1009.50				1009.50
1.2	给排水		19.71	518.50		538.21
1.3	消防		2.02	309.51		311.53
1.3.1	消防水			157.17		157.17
1.3.2	消防电		2.02	152.34		154.36
1.4	暖通		17.65	321.17		338.82
1.4.1	采暖			295.16		295.16
1.4.2	通风		17.65	26.01		43.66
1.5	电气		174.83	650.32		825.15
1.5.1	强电		83.50	489.85		573.35
1.5.2	智能化		91.33	160.47		251.80
1.6	电梯		114.52	28.63		143.15
1.6.1	有机房电梯		88.48	22.12		110.60
1.6.2	无机房电梯		26.04	6.51		32.55
1.7	抗震支架			48.00		48.00
1.8	地基处理	264.97				264.97

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1.9	基坑支护	43.95				43.95
2	公用设施配套		127.25	69.87		197.12
2.1	变配电所设备		42.25	39.87		82.12
2.2	弱电间设备		85.00	30.00		115.00
3	室外工程	233.32	88.00	274.67		595.99
3.1	室外广场	77.88				77.88
3.2	室外道路	96.82				96.82
3.3	室外绿化	58.62				58.62
3.4	室外给排水			156.17		156.17
3.5	室外暖		88.00	26.08		114.08
3.6	室外电			92.42		92.42
二	工程建设其他费				1345.00	1345.00
1	项目建设管理费				65.20	65.20
2	前期工作咨询费				12.10	12.10
2.1	可行性研究费				2.10	2.10
2.2	文物勘探及保护费				10.00	10.00
3	建设项目场地准备及建设单位临时设施费				34.30	34.30
4	工程设计费				251.05	251.05
5	招标代理费				24.58	24.58
6	工程建设监理费				179.69	179.69
7	工程勘察费				4.50	4.50
8	工程造价咨询费				80.08	80.08
8.1	清单控制价编制费				33.08	33.08
8.2	施工过程跟踪审计费及结算审核费				47.00	47.00
9	项目竣工财务决算费				9.99	9.99

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
10	施工图审查费				16.32	16.32
11	城市基础设施配套费				355.19	355.19
12	研究试验费				60.00	60.00
13	防空地下室易地建设费				252.00	252.00
三	预备费				584.45	584.45
1	预备费				584.45	584.45
四	概算总投资	7579.29	543.98	2220.67	1929.45	12273.39

项目代码： 2401-130000-04-01-442444

信息属性： 依申请公开



固 定 资 产 投 资 项 目

2401-130000-04-01-442444

抄送： 省财政厅、省自然资源厅、省生态环境厅、省住房城乡建设厅、
省审计厅、省统计局，保定市政府及有关部门。

河北省发展和改革委员会办公室

2024年10月21日印发