

河北省发展和改革委员会文件

冀发改投资〔2024〕697号

河北省发展和改革委员会 关于河北大学研究生教学实验楼和公寓建设 项目初步设计的批复

河北省教育厅：

你厅《关于报送河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目初步设计的函》（冀教发函〔2024〕43号）和河北省政府投资项目建设服务中心《关于河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目初步设计的评审意见》（冀项目评审〔2024〕22号）均悉。经研究，批复如下：

一、原则同意河北建筑设计研究院有限责任公司、保定市城

乡建筑设计研究院编制并根据专家意见修改完成的《河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目初步设计（修改版）》。项目建设地点位于河北省保定市莲池区七一东路 2666 号河北大学七一路校区院内规划位置。

二、建设规模及主要建设内容：新建研究生教学实验楼、1#公寓、2#公寓、变配电所四栋建筑，总建筑面积 69998.69 平方米。研究生教学实验楼地上 5 层，地下 1 层，建筑高度 26.3 米，建筑面积 19999.67 平方米，其中，地上 19599.85 平方米，包括文学院文学大数据实验室、教育学院教育大数据与教育决策实验室、教育学院学习科学与虚拟仿真教学研究中心、法学院卓越法治人才培养平台、宋史研究中心教育部人文社科重点研究基地；地下 399.82 平方米，主要为设备用房。1#公寓地上 9 层，地下 1 层，建筑高度 35.05 米，建筑面积 27549.43 平方米，其中，地上 22249.56 平方米，设宿舍 433 间，可容纳 1720 名研究生住宿，并包括卫生间、开水间、消防控制室等辅助用房；地下 5299.87 平方米（含人防 4580 平方米，战时为核 6 级常 6 级甲类二等人员掩蔽所，防化等级为丙级），主要为设备用房等。2#公寓地上 9 层，建筑高度 35.05 米，建筑面积 22179.75 平方米，设宿舍 442 间，可容纳 1756 名研究生住宿，并包括卫生间、开水间等辅助用房。变配电所地上 1 层，建筑高度 6.05 米，建筑面积 269.84 平方米。

研究生教学实验楼、变配电所采用钢筋混凝土框架结构，1#公寓、2#公寓采用钢筋混凝土剪力墙结构；研究生教学实验楼采

用柱下独立基础，局部地下室采用筏板基础，1#公寓、2#公寓均采用筏板基础，变配电所采用柱下独立基础。地上外墙承重部分采用结构保温一体化体系，地上外墙非承重部分均采用蒸压加气混凝土板材，地上内墙均采用蒸压加气混凝土板材、砌块；地下外墙均采用钢筋混凝土，地下内墙均采用蒸压加气混凝土砌块。

各单体建筑外墙面主要采用外墙涂料。外门窗采用断桥铝合金两玻中空门窗，内门主要采用复合门和钢质门。楼地面主要采用陶瓷防滑地砖；内墙面主要采用无机涂料，其中有水房间采用防水面砖；顶棚主要采用无机涂料和铝板吊顶。

此外，配套实施道路、广场、绿化以及水暖电消防地下管网等室外工程。其中道路铺设混凝土路面，面积 12348.77 平方米；广场铺设透水砖，面积 13849 平方米；绿化面积 11993.22 平方米。室外地下管网采用直埋敷设方式。

三、总投资及资金来源：项目概算总投资 35846.16 万元，其中，工程费 31956.49 万元，工程建设其他费 2510.97 万元，预备费 1378.7 万元。所需资金由省预算内基本建设资金安排 33000 万元，其余 2846.16 万元由你厅负责组织河北大学统筹生均拨款、学宿费收入等资金并纳入部门预算筹措解决。

请据此开展施工图设计，落实相关建设条件，抓好组织实施。项目建成后由你厅负责组织竣工验收。

附件：1. 河北省建设项目招标方案核准意见

2.河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目审定总概算表



附件 1

河北省建设项目招标方案核准意见

项目名称	河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目		建设单位	河北大学			
项目总投资	35846.16 万元		招标估算额	33138.97 万元			
是否含有或拟申请国有投资或国家融资		是	是否拟申报国家或省重点建设项目			否	
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							核准
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
设备	核准		核准		核准		
工程造价咨询费	核准		核准		核准		
招标公告发布媒介			河北省招标投标公共服务平台、河北省公共资源交易平台、中国河北政府采购网				
<p>核准意见：</p> <p>根据所报材料，同意项目建设单位拟定的招标方案，核准内容详见上表。</p> <p>请你单位根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，依法开展相关工作。</p>							

附件2

河北大学研究生教学实验楼和公寓建设项目 审定总概算表

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标		
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)
一	工程费用	22268.16	2125.66	7562.67		31956.49	m ²	69998.69	4565.30
1	研究生教学实验楼	5233.20	1137.14	1539.91		7910.25	m ²	19999.67	3955.19
1.1	土建	5207.45				5207.45	m ²	19999.67	2603.77
1.1.1	土石方	74.42				74.42	m ²	19999.67	37.21
1.1.2	建筑	3382.93				3382.93	m ²	19999.67	1691.49
1.1.3	内装	1051.03				1051.03	m ²	19999.67	525.52
1.1.4	外装	699.07				699.07	m ²	19999.67	349.54
1.2	给排水		43.07	103.66		146.73	m ²	19999.67	73.37
1.2.1	给排水		2.92	64.08		67.00	m ²	19999.67	33.50
1.2.2	中水处理站		40.15	39.58		79.73	m ²	19999.67	39.87
1.3	消防		38.13	269.24		307.37	m ²	19999.67	153.69
1.3.1	消防水		15.60	108.48		124.08	m ²	19999.67	62.04
1.3.2	消防电		22.53	160.76		183.29	m ²	19999.67	91.65
1.4	暖通		517.60	505.49		1023.09	m ²	19999.67	511.55
1.4.1	通风空调		76.47	425.85		502.32	m ²	19999.67	251.16
1.4.2	空气源热泵机房设备		441.13	79.64		520.77	m ²	19999.67	260.39
1.5	电气		413.34	586.52		999.86	m ²	19999.67	499.94
1.5.1	强电		115.00	374.75		489.75	m ²	19999.67	244.88
1.5.2	智能化		94.09	139.07		233.16	m ²	19999.67	116.58
1.5.3	变配电设备		204.25	72.70		276.95	m ²	19999.67	138.48
1.6	电梯		125.00	25.00		150.00	部	5.00	300000.00
1.7	抗震支架			50.00		50.00	m ²	19999.67	25.00
1.8	基坑支护	25.75				25.75	m ²	694.29	370.88
2	1#公寓	9188.84	501.20	2054.94		11744.98	m ²	27549.43	4263.24
2.1	土建	9063.90				9063.90	m ²	27549.43	3290.05
2.1.1	土石方	486.22				486.22	m ²	27549.43	176.49
2.1.2	建筑	5517.59				5517.59	m ²	27549.43	2002.80
2.1.3	内装	2084.13				2084.13	m ²	27549.43	756.51

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标		
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)
2.1.4	外装	975.96				975.96	m ²	27549.43	354.26
2.2	给排水		126.87	517.73		644.60	m ²	27549.43	233.98
2.2.1	给排水		98.16	466.66		564.82	m ²	27549.43	205.02
2.2.2	热水		28.71	51.07		79.78	m ²	27549.43	28.96
2.3	消防		10.68	294.93		305.61	m ²	27549.43	110.93
2.3.1	消防水			159.12		159.12	m ²	27549.43	57.76
2.3.2	消防电		10.68	135.81		146.49	m ²	27549.43	53.17
2.4	暖通		44.21	404.19		448.40	m ²	27549.43	162.76
2.4.1	采暖			223.95		223.95	m ²	27549.43	81.29
2.4.2	通风空调		44.21	180.24		224.45	m ²	27549.43	81.47
2.5	电气		169.44	739.22		908.66	m ²	27549.43	329.83
2.5.1	强电		106.09	531.12		637.21	m ²	27549.43	231.30
2.5.2	智能化		63.35	208.10		271.45	m ²	27549.43	98.53
2.6	电梯		150.00	30.00		180.00	部	6.00	300000.00
2.7	抗震支架			68.87		68.87	m ²	27549.43	25.00
2.8	基坑支护	94.94				94.94	m ²	2470.11	384.36
2.9	降水	30.00				30.00	项	1.00	
3	2#公寓	6843.21	347.57	1646.96		8837.74	m ²	22179.75	3984.60
3.1	土建	6608.76				6608.76	m ²	22179.75	2979.64
3.1.1	土石方	56.57				56.57	m ²	22179.75	25.51
3.1.2	建筑	3854.79				3854.79	m ²	22179.75	1737.98
3.1.3	内装	1718.63				1718.63	m ²	22179.75	774.86
3.1.4	外装	978.77				978.77	m ²	22179.75	441.29
3.2	给排水		63.43	424.92		488.35	m ²	22179.75	220.18
3.2.1	给排水		43.72	374.15		417.87	m ²	22179.75	188.40
3.2.2	热水		19.71	50.77		70.48	m ²	22179.75	31.78
3.3	消防		2.02	264.98		267.00	m ²	22179.75	120.38
3.3.1	消防水			130.95		130.95	m ²	22179.75	59.04
3.3.2	消防电		2.02	134.03		136.05	m ²	22179.75	61.34
3.4	暖通		9.10	245.76		254.86	m ²	22179.75	114.91
3.4.1	采暖			223.45		223.45	m ²	22179.75	100.75
3.4.2	通风		9.10	22.31		31.41	m ²	22179.75	14.16
3.5	电气		148.02	630.85		778.87	m ²	22179.75	351.16

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标		
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)
3.5.1	强电		84.67	440.90		525.57	m²	22179.75	236.96
3.5.2	智能化		63.35	189.95		253.30	m²	22179.75	114.20
3.6	电梯		125.00	25.00		150.00	部	5.00	300000.00
3.7	抗震支架			55.45		55.45	m²	22179.75	25.00
3.8	地基处理	234.45				234.45	m²	2355.38	995.38
4	变配电所	100.29	139.75	67.52		307.56	m²	269.84	11397.87
4.1	土建	100.29				100.29	m²	269.84	3716.65
4.2	变配电所设备		139.75	67.52		207.27	m²	269.84	7681.22
5	室外工程	902.62		2253.34		3155.96	项	1	
5.1	室外广场	361.53				361.53	m²	13849.00	261.05
5.2	室外道路	375.69				375.69	m²	12348.77	304.23
5.3	室外绿化	165.40				165.40	m²	11993.22	137.91
5.4	室外给排水			432.70		432.70	项	1	
5.5	室外暖			212.51		212.51	项	1	
5.6	室外电			663.35		663.35	项	1	
5.7	外电引入			944.78		944.78	项	1	
二	工程建设其他费				2510.97	2510.97			
1	项目建设管理费				30.00	30.00			
2	前期工作咨询费				5.00	5.00			
3	建设项目场地准备及建设单位临时设施费				149.15	149.15			
4	工程设计费				640.35	640.35			
5	招标代理费				33.22	33.22			
6	工程建设监理费				300.00	300.00			
7	工程勘察费				19.00	19.00			
8	工程造价咨询费				242.13	242.13			
8.1	清单控制价编制费				79.90	79.90			
8.2	施工过程跟踪审计费				84.75	84.75			
8.3	结算审核费				77.48	77.48			
9	财务决算编制费				20.45	20.45			
10	施工图审查费				23.05	23.05			
11	城市基础设施配套费				879.42	879.42			
12	高可靠供电费				19.20	19.20			
13	研究试验费				140.00	140.00			

序号	工程和费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标		
		建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)
14	文物勘探及保护费				10.00	10.00			
三	预备费				1378.70	1378.70			
1	预备费				1378.70	1378.70			
四	概算总投资	22268.16	2125.66	7562.67	3889.67	35846.16	m ²	69998.69	5120.98

项目代码：2310-130000-04-01-809308

信息属性：依申请公开



固定资产投资项 目

2310-130000-04-01-809308

抄送：省财政厅、省自然资源厅、省生态环境厅、省住房城乡建设厅、
省审计厅、省统计局，保定市政府及有关部门。

河北省发展和改革委员会办公室

2024年5月22日印发
